

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru parkingów i zaplecza  
sportowo-rekreacyjnego przystanku kolejowego  
w Koninku, gmina Kórnik

Autor opracowania:  
Marcin Piernikowski

Poznań, luty 2017 r./kwiecień 2017 r.\*  
\*uwzględnia zmiany wynikające z opinii i uzgodnień

<b>I. WSTĘP.....</b>	<b>3</b>
1. Podstawy formalno – prawne opracowania.....	3
2. Cele i zakres opracowania.....	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	4
4. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu.....	4
<b>II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA..</b>	<b>5</b>
1. Położenie obszaru badań.....	5
2. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu.....	6
3. Charakterystyka fizjograficzna terenu.....	7
4. Wartości kulturowe.....	11
5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.....	11
6. Stan, jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	11
<b>III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH.....</b>	<b>14</b>
1. Cele projektu planu miejscowego.....	14
2. Ustalenia projektu planu miejscowego.....	14
3. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami.....	15
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.....	16
<b>IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.....</b>	<b>17</b>
<b>V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....</b>	<b>17</b>
<b>VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....</b>	<b>21</b>
1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny .....	21
2. Emitowanie hałasu.....	23
3. Oddziaływanie na krajobraz.....	25
4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, powierzchnię ziemi i glebę.....	25
5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	27
6. Oddziaływanie na szatę roślinną i różnorodność biologiczną.....	28
7. Oddziaływanie na faunę.....	29
8. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	30
8. Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego.....	30
9. Oddziaływanie na ludzi.....	31
10. Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe.....	31
11. Oddziaływanie transgraniczne.....	31
<b>VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE .....</b>	<b>32</b>
<b>VIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>33</b>
<b>IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>34</b>
<b>Załącznik nr 1. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY</b>	

## **I. WSTĘP**

### **1. Podstawy formalno – prawne opracowania**

Konieczność sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika przede wszystkim z zapisów:

- art. 51, ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*<sup>1</sup>;
- art. 17, pkt. 4 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*<sup>2</sup>.

Prognoza jest sporządzana obowiązkowo do każdego projektu planu miejscowego lub jego zmiany chyba, że Burmistrz, po uzgodnieniu z niżej wymienionymi organami uzna, iż realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Następnie organ opracowujący projekt planu poddaje go wraz z prognozą opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Organ opracowujący projekt planu bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie ww. organów, a także rozpatruje uwagi i wnioski zgłaszane z udziałem społeczeństwa.

W przedmiotowym opracowaniu wykorzystano również wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów odrębnych.

### **2. Cel i zakres opracowania**

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parkingów i zaplecza sportowo-rekreacyjnego przystanku kolejowego w Koninku, gmina Kórnik.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie uzgodniony został, zgodnie z art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*<sup>1</sup>, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.);

<sup>2</sup> Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.).

Do głównych celów przedmiotowego opracowania należą:

- 1) diagnoza obecnego stanu i funkcjonowania środowiska;
- 2) określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, na warunki życia i zdrowia ludzi oraz dobra materialne i dobra kultury;
- 3) przedstawienie możliwości rozwiązań alternatywnych eliminujących, bądź ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Prognoza obejmuje obszar projektu mpzp wraz z terenami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

W niniejszej pracy analizie i ocenie poddano projekt planu zawierający ustalenia realizacyjne oraz załącznik graficzny w skali 1 : 1000.

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Na podstawie zebranych materiałów oraz szczegółowej wizji terenowej dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu mpzp oraz przepisami prawa ochrony środowiska.

Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano też metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

### **4. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu**

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parkingów i zaplecza sportowo-rekreacyjnego przystanku kolejowego w Koninku, gmina Kórnik sporządzono w oparciu o materiały archiwalne, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. W opracowaniu wykorzystano następujące materiały planistyczne i kartograficzne:

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parkingów i zaplecza sportowo-rekreacyjnego przystanku kolejowego w Koninku, gmina Kórnik, luty 2017 r.;
- 2) "Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby mpzp dla obszaru parkingów i zaplecza sportowo-rekreacyjnego przystanku kolejowego w Koninku, gmina Kórnik [...], Wieczorkiewicz A., Poznań, 2016 r.;

- 3) Mapa zasadnicza w skali 1: 1000;
- 4) Mapa hydrograficzna, arkusz Kórnik N-33-143-A, w skali 1 : 50000;
- 5) Mapa hydrogeologiczna Polski, Kórnik (508), w skali 1 : 50000;
- 6) Mapa sozologiczna, arkusz Kórnik N-33-143-A, w skali 1 : 50000;
- 7) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz Kórnik (508), w skali 1 : 50000;
- 8) Mezuregiony fizycznogeograficzne Polski, Kondracki J., w skali 1 : 200000;
- 9) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik”, tekst jednolity z 2015 r.

Wnioski formułowano wykorzystując literaturę specjalistyczną i materiały niepublikowane, wśród których wyróżnić należy:

- 1) Dąbrowski S., Trzeciakowska M., Dragon K., 1997, „Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 ark. Kórnik (508), PIG, Warszawa;
- 2) „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r.”, PIG, 2017, Poznań;
- 3) „Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015”, WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska, 2016, Poznań;
- 4) „Raport o stanie chemicznym oraz ilościowym jednolitych części wód podziemnych w dorzeczu w podziale na 161 i 172 JCWPd, stan na rok 2012”, PIG, 2013, Warszawa;
- 5) „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015”, WIOŚ, kwiecień 2016, Poznań;
- 6) Bartczak E., 1993, „Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Kórnik” w skali 1 : 50000, PIG, Warszawa.

## **II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

### **1. Położenie obszaru badań**

#### *1.1 Położenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy*

Analizowany obszar, dla którego sporządzony został projekt planu miejscowego obejmuje tereny położone w rejonie ul. Telewizyjnej i ul. Radiowej w Koninku, na południe od linii kolejowej relacji Kluczbork – Poznań Główny. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię 23 ha.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik” oznacza analizowany obszar jako teren działalności gospodarczej oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe (UC/DG). Wskazuje również na przebieg drogi powiatowej KD 2469P.

### *1.2 Położenie geograficzne*

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne (Kondracki, 1998), badany teren położony jest w mezoregionie – Równina Wrzesińska (315.56), należącym do makroregionu Pojezierze Poznańskie (315.5).

### *1.3 Położenie w ponadlokalnym oraz lokalnym systemie powiązań przyrodniczych*

Obszar opracowania pozostaje poza zasięgiem granic obszarów podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Odległości od obszarów podlegających ochronie prawnej wynoszą odpowiednio: 0,34 km od granicy użytku ekologicznego Szuwały Gądeckie, 7,44 km od granicy obszaru Natura 2000 specjalnego obszaru ochrony Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, 7,45 km od granicy specjalnego obszaru ochrony Ostoja Wielkopolska PLH300010, 7,56 km od granicy włączonego do sieci Natura 2000 obszaru specjalnej ochrony Ostoja Rogalińska PLB300017, 6,74 km od granicy Rogalińskiego Parku Krajobrazowego oraz 7,26 km od otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego (7,45 km od granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego).

Analizowany teren nie pełni istotnych funkcji w zachowaniu łączności ekologicznej obszarów cennych przyrodniczo, występujących w granicach gminy Kórnik. Brak tu istotnych powiązań przyrodniczych z terenami przylegającymi bezpośrednio do granic omawianego obszaru, a także braku obecności różnorodnych siedlisk o większych walorach przyrodniczych.

## **2. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu**

Obszar objęty granicami planu obejmuje przede wszystkim tereny niezagospodarowane i niezabudowane, użytkowane rolniczo. Za wyjątkiem niewielkiego budynku wodociągu zakładowego PGR Koninko zlokalizowanego w części zachodniej i związanego z nim nieczynnego ujęcia wody, w rejonie ul. Telewizyjnej, nie istnieje tutaj żadna zabudowa.

W granicach przedmiotowego obszaru funkcjonują natomiast tereny komunikacyjne – fragment ul. Radiowej, przebiegającej wzdłuż południowej granicy oraz niewielkie fragmenty ul. Telewizyjnej, przebiegającej wzdłuż granicy zachodniej wraz z funkcjonującym w jej sąsiedztwie przystankiem komunikacji autobusowej.

Przez obszar opracowania przebiegają również napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowią przede wszystkim tereny użytkowane rolniczo. Jedynie od strony zachodniej sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

### **3. Charakterystyka fizjograficzna terenu**

#### *3.1. Rzeźba i geomorfologia terenu*

Pod względem morfologicznym analizowany obszar zlokalizowany jest w zasięgu równiny sandrowej i wodnolodowcowej.

Nie stwierdzono tu występowania znaczących różnic w ukształtowaniu terenu. Rzędna terenu w obrębie granic opracowania wynosi ok. 70 m n.p.m. Minimalnie wywyższona jest część południowo-wschodnia opracowania.

#### *3.2. Budowa geologiczna i litologia*

Na analizowanym obszarze utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez plejstocenyjskie piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego niższego, wykształcone w okresie fazy poznańskiej zlodowacenia północnopolskiego. Poziom sandrowy niższy budują piaski drobnoziarniste, niekiedy średnioziarniste z domieszką żwiru, a miąższość budujących go utworów nie przekracza 9 m.

Z uwagi na charakterystykę występujących tu utworów warunki budowlane określa się zazwyczaj jako korzystne (pogorszeniu ulegają jedynie w przypadku płytko występujących wód podziemnych).

Podłoże utworów czwartorzędowych stanowią utwory pliocenyjskie, reprezentowane przez ropy i mułki, charakteryzujące się różną barwą (niebieskie, zielone, żółte), zwane ropyami pstrymi.

#### *3.3. Surowce naturalne*

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych.

#### *3.4. Wody powierzchniowe*

Omawiany obszar położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Głuszynka (kod PLRW6000251857489).

W granicach opracowania nie występują żadne zbiorniki ani ciekł wodne. Wzdłuż wschodniej granicy planu przebiega natomiast suchy rów.

### 3.5. *Wody podziemne*

Wg Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), będącej ogólnym aktem prawnym, który określa jako swój główny cel zapobieganie dalszemu pogarszaniu oraz ochronę i poprawę jakości środowiska wodnego państw UE, omawiana część gminy Kórnik należy do obszaru jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60.

W granicach analizowanego obszaru zasoby wód podziemnych reprezentowane są przez poziomy wodonośne piętra czwartorzędowego – wody poziomu gruntowego oraz wielkopolskiej doliny kopalnej, stanowiącej Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 144, jak również wody piętra trzeciorzędowego.

Poziom wód gruntowych tworzą piaski o różnym uziarnieniu i żwiru rzeczne, których miąższość wynosi najczęściej 5-10 m (maksymalnie do 19 m). Poziom wód gruntowych ma charakter swobodny, a głębokość jego występowania uzależniona jest od morfologii terenu oraz pory roku. Zasilanie tego poziomu wodonośnego zachodzi na drodze infiltracji opadów atmosferycznych oraz wód powierzchniowych. Zgodnie z informacjami zobrazowanymi na mapie hydrograficznej, poziom występowania zwierciadła wód gruntowych w obrębie analizowanego obszaru wokół wynosi ok. 2,0 m p.p.t.

Zgodnie z informacjami zobrazowanymi na mapie hydrogeologicznej, obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu jednostki hydrogeologicznej w utworach czwartorzędowych, oznaczonej symbolem 2bQII/Tr, obejmującej fragment wielkopolskiej doliny kopalnej. W obrębie tej jednostki użytkowym poziomem jest subartezyjski poziom wielkopolskiej doliny kopalnej, przykryty kompleksem glin zwałowych, lokalnie rozdzielony piaszczysto-żwirową warstwą poziomu międzymorenowego górnego (nie mającego znaczenia użytkowego). Głębokość występowania poziomu użytkowego na obszarze opracowania wynosi 15 -50 m p.p.t.

Analizowany obszar położony w zasięgu dwóch głównych zbiorników wód podziemnych: trzeciorzędowego GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” oraz czwartorzędowego GZWP nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska”.

### 3.6. *Warunki glebowe*

Charakter i skala zmian pierwotnych właściwości występujących tu gleb wynika przede wszystkim ze skali i intensywności przeprowadzanych dotąd zabiegów agrotechnicznych. Obecnie tereny te są odłogowane, a porastająca je roślinność w znacznej mierze ma charakter spontaniczny.



### 3.7. Szata roślinna

Szata roślinna reprezentowana jest na analizowanym obszarze przede wszystkim przez roślinność niską, występującą spontanicznie w obrębie powierzchni obecnie nieużytkowanych. Występują tu przede wszystkim rośliny pospolicie spotykane na terenach użytkowanych rolniczo oraz terenach niezagospodarowanych tj.: mak polny (*Papaver rhoeas*), wyka (*Vicia*), koniczyna (*Trifolium*), szczaw rozpierzchły (*Acetosa thyrsiflora*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), rumian polny (*Anthemis arvensis*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), fiołek polny (*Viola arvensis*), szczaw (*Rumex*), iglica pospolita (*Erodium cicutarium*), bniec biały (*Silene alba*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*) oraz szereg innych gatunków traw, występujących pospolicie na terenach antropogenicznie przekształconych lub też wnikających w uprawy rolne.

Na terenach mniej nasłonecznionych, zlokalizowanych w sąsiedztwie wschodniej granicy obszaru projektu planu, spotkać można również glistnika jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*) oraz pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica*).

Roślinność wysoka reprezentowana jest natomiast przez niewielkie skupisko drzew i krzewów, zlokalizowane w rejonie ul. Telewizyjnej, jak również pojedyncze drzewa rosnące w sąsiedztwie wschodniej granicy opracowania. Wśród występujących tu gatunków wskazać można m.in. brzozy brodawkowate (*Betula pendula*), topole (*Populus*), klony (*Acer*) oraz kasztanowce (*Aesculus hippocastanum*).

W sąsiedztwie niewielkiego obiektu związanego z funkcjonowaniem wodociągów spotkać można również pojedyncze drzewa i krzewy owocowe.

### 3.7. Fauna

Na analizowanym obszarze występują przede wszystkim gatunki zwierząt związane z terenami otwartymi, w tym m.in. ptaki śpiewające reprezentowane przez gatunki typowe dla terenów rolniczych Wielkopolski. Wśród widywanych tu gatunków wymienić można m.in. dzwońce (*Carduelis chloris*), dzierłatki (*Galerida cristata*), trznadle (*Emberiza citrinella*) oraz skowronki zwyczajne (*Alauda arvensis*). Sąsiedztwo zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub usługowej sprzyja natomiast pojawianiu się w granicach przedmiotowych obszarów szpaków (*Strunus vulgaris*), mazurków (*Paser montanus*), wróbli (*Passer domesticus*), srok (*Pica pica*) oraz gawronów (*Corvus frugilegus*).

Sąsiedztwo terenów rolniczych, jak i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sprzyja pojawianiu się na tych terenach również drobnych ssaków – kuny domowej (*Martes*

*foina*), nornicy rudej (*Clethrionomys glareolus*), myszy domowej (*Mus musculus*) oraz myszy polnej (*Apodemus agrarius*).

W sposób jednoznaczny w granicach omawianego obszaru nie potwierdzono obecności przedstawicieli rodzimych gatunków płazów i gadów. Obecność pospolicie występujących gatunków płazów jest jednak mało prawdopodobna, szczególnie z uwagi na brak występowania na omawianych terenach zbiorników wodnych, czy też siedlisk charakteryzujących się znacznym stopniem uwilgotnienia. Zakłada się, że zwierzęta te mogą się pojawiać jedynie incydentalnie (wyłącznie w obrębie części terenów). Większe prawdopodobieństwo dotyczy możliwości pojawiania się na tym terenie pospolitych gatunków gadów, np. jaszczurki zwinki (*Lacerta agilis*), preferującej suche i nasłonecznione stanowiska (np. torowisko kolejowe).

Najbardziej liczną grupą zwierząt na przedmiotowym obszarze są niewątpliwie bezkręgowce. Obecność spontanicznie pojawiającej się roślinności niskiej, porastającej powierzchnie zlokalizowane w sąsiedztwie peronów i torów kolejowych (roślinność ruderalna) sprzyja występowaniu na tych terenach pospolitych przedstawicieli owadów. Ze względu na ograniczony czas przeprowadzania wizji terenowych, jak również brak szczegółowych informacji w dostępnej literaturze, nie dokonano szczegółowego rozpoznania występujących tu bezkręgowców, niemniej można wspomnieć o występujących tu przedstawicielach muchówek (*Diptera*), błonkoskrzydłych (*Hymenoptera*) oraz prostoskrzydłych (*Orthoptera*). Obecność kwitnącej roślinności sprzyja również występowaniu przedstawicieli pospolitych gatunków motyli dziennych (*Rhopalocera*), takich jak rusałka pawik (*Inachis io*).

### 3.8. Klimat lokalny

Warunki klimatyczne w granicach analizowanego obszaru są zbliżone do panujących na terenie całej gminy. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Polski wg Okołowicza (1973-1978), analizowany obszar położony jest w obrębie regionu Śląsko – Wielkopolskiego, odznaczającego się klimatem o przewadze wpływów oceanicznych. Cechami charakterystycznymi tego klimatu są stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z mało trwałą pokrywą śnieżną. Okres wegetacyjny trwa tutaj 210-220 dni i zaliczany jest do najdłuższych w Polsce.

Roczna suma opadów oscyluje w granicach wartości 460-579 mm (461-499 mm w latach suchych oraz 529-579 mm w latach mokrych). Na obszarze gminy przeważają wiatry wiejące z kierunków zachodnich – zachodnie i północno-zachodnie w lecie oraz południowo-zachodnie w zimie.

Topoklimat omawianego obszaru charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami przewietrzania, a także wysokim stopniem nasłonecznienia terenów, co z kolei wpływa na obniżenie wilgotności powietrza oraz zwiększenie dobowej amplitudy temperatur.

#### 4. Wartości kulturowe

Na przedmiotowym fragmencie Kórnika nie występują żadne budynki wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

#### 5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Na analizowanym terenie nie ustanowiono żadnych form ochrony przyrody, wymienionych w art. 6 *Ustawy o ochronie przyrody*<sup>3</sup>.

W omawianej części gminy Kórnik nie występują również grunty rolne ani leśne chronione przepisami *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*<sup>4</sup>.

Ponadto żadne obiekty nie podlegają ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*<sup>5</sup>.

#### 6. Stan, jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego

##### 6.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Zbiornicze zestawienie klasyfikacji dla strefy wielkopolskiej, obejmującej gminę Kórnik, dla poszczególnych zanieczyszczeń (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub>, Pb, CO, As, Cd, Ni, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, B(a)P oraz O<sub>3</sub>), dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony zdrowia, według rocznej oceny jakości powietrza za 2015 r., przedstawia tabela nr 1.

Tabela 1. Ocena jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej w 2015 r.

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń											
SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM <sub>2,5</sub>	PM <sub>10</sub>	BaP	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	As	Pb	Cd	Ni	O <sub>3</sub>
A	A	C	C	C	A	A	A	A	A	A	A

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015”, WIOŚ, 2016, Poznań.

Jak wynika z powyższej tabeli większość badanych zanieczyszczeń zaliczono, w trójstopniowej skali: A, B, C, do klasy A, co oznacza, że poziom poszczególnych stężeń zanieczyszczeń w analizowanej strefie nie przekracza odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych.

<sup>3</sup> Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016, poz. 1651, ze zm.)

<sup>4</sup> Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 r., poz. 200 ze zm.)

Odnotowano natomiast przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, co spowodowało zaliczenie strefy do klasy C. W obrębie strefy należy zidentyfikować obszary przekraczania wartości dopuszczalnych. Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 dotyczyły wyłącznie stężeń 24-godzinnych. Nie były przekraczane stężenia średnie dla roku. Należy podkreślić, że w okresie, do którego odnosi się przeprowadzana ocena, na stanowiskach pomiarowych pyłu PM10 w sezonie letnim nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji. Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu PM10 (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim). Można zatem przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego, wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerosanitarnych w miastach i na terenach do nich przyległych.

Ponadto w przypadku celu długoterminowego stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$  ozonu w odniesieniu do najwyższej wartości stężenia 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym. Odnosząc otrzymane wyniki do celu długoterminowego dla ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.

Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy gmina Kórnik, ocenianą dla dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu zaliczono do klasy A, co oznacza, że nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu tych substancji. Natomiast ocenianą dla ozonu, ze względu na przekroczony poziom celu długoterminowego strefę zakwalifikowano dodatkowo do klasy D2.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia wiąże się z koniecznością wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programu ochrony powietrza (POP). W przypadku ozonu program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu przygotowuje się dla tych stref, dla których jest to możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie.

Wyniki powyższe nie powinny być jednak utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać lokalny problem związany z daną substancją.

Wpływ na klimat lokalny analizowanego obszaru ma niewątpliwie bezpośrednie sąsiedztwo terenów otwartych użytkowanych rolniczo i brak w najbliższym otoczeniu większych skupisk zabudowy mieszkaniowo-usługowej, stanowiących źródło emisji niskiej.

---

<sup>5</sup> Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 r. poz. 1446, ze zm.)

## 6.2. *Zagrożenie klimatu akustycznego*

Z punktu widzenia oceny lokalnego klimatu akustycznego najbardziej istotna jest obecność w sąsiedztwie analizowanego obszaru linii kolejowej nr 272 relacji Kluczbork – Poznań Główny, której funkcjonowanie związane jest z generowaniem hałasu kolejowego. Ruch kolejowy odbywający się w ciągu wspomnianej linii stanowi najbardziej istotne źródło emisji hałasu, wpływające w sposób bezpośredni na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Nie uzyskano natomiast informacji o zasięgach jego oddziaływania (w tym oddziaływania ponadnormatywnego).

Na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego wpływa również hałas generowany na skutek ruchu kołowego w obrębie funkcjonujących dróg tj. ul. Radiowa i ul. Telewizyjna w Koninku.

## 6.3. *Zanieczyszczenie środowiska wodnego*

Dla oceny jakości wód powierzchniowych, wykorzystano informacje określające stan jednolitych części wód (JCWP). W ocenie stanu wód płynących za 2014 r. dla JCWP Głuszynka jej stan przedstawiał się następująco: klasa elementów biologicznych – I, klasa elementów hydromorfologicznych – II, klasa elementów fizykochemicznych – stan poniżej dobrego, stan ekologiczny – umiarkowany. O takiej klasyfikacji zdecydowały wyniki badań stanu ekologicznego w punkcie pomiarowo-kontrolnym Kamionki na podstawie wyników badań z roku 2013. Jest to naturalna JCWP o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W latach 2014 – 2016 badania jakości wód podziemnych prowadzone były przez Państwowy Instytut Geologiczny, w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego. Zakres badań obejmował takie wskaźniki jak: odczyn, temperatura, przewodność, tlen rozpuszczony, ogólny węgiel organiczny, amoniak, azotyny, azotany, ołów, żelazo, mangan, chlorki, fosforany, itp.

Dla oceny jakości wód podziemnych w granicach JCWPd nr 60 przyjęto dane dla punktu pomiarowo-kontrolnego położonego w obrębie gminy Kórnik – punkt nr 2563 Kamionki. Wody podziemne badane we wspomnianym punkcie (opróbowanie – jesień) osiągnęły II klasę jakości dla klasyfikacji końcowej (klasa surowa – III).

Dla oceny zagrożeń oraz jakości wód podziemnych w granicach analizowanego obszaru wykorzystano również informacje zilustrowane na mapie hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, ark. Kórnik. Wynika z nich, iż na obszarze projektu planu jakość wspomnianych wód jest dobra, ale może być nietrwała z uwagi na brak izolacji (woda nie wymaga uzdatnienia).

Należy również zauważyć, iż omawiany obszar charakteryzują się niskim stopniem narażenia na zanieczyszczenie wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego. Niski stopień zagrożenia wynika z naturalnej odporności na przenikanie zanieczyszczeń, zależnej od miąższości izolującego nadkładu, a czas przenikania zanieczyszczeń szacuje się również na 15-20 lat.

Ponadto z „Bilansu wód podziemnych w obrębie struktur wraz z oceną ich udokumentowania, wykorzystania oraz określenia rezerw zasobowych” wynika, że w granicach opracowania zlokalizowane jest nieczynne ujęcie wody podziemnej o zasobach ustalonych w dokumentacji zatwierdzonej decyzją KDH/013/4554/M/80 z dnia 17 czerwca 1980 r. Dlatego planując przyszły sposób zagospodarowania terenu należy mieć na względzie ochronę istniejącego urządzenia wodnego lub jego likwidację, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 6.4. *Pola elektromagnetyczne*

Na analizowanym obszarze ani w jego otoczeniu nie występują znaczące źródła pól elektromagnetycznych. Przez teren opracowania przebiega natomiast napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

### **III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH**

#### **1. Cele projektu planu miejscowego**

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parkingów i zaplecza sportowo-rekreacyjnego przystanku kolejowego w Koninku, gmina Kórnik i jest stworzenie podstaw planistycznych dla realizacji programu „Master Plan dla Poznańskiej Kolei Metropolitalnej”. Ma on być inspiracją do rewitalizacji terenu wokół istniejącego przystanku kolejowego.

Celem całego dokumentu jest utworzenie systemu zintegrowanych węzłów przesiadkowych, czyli miejsc umożliwiających dogodną zmianę środka transportu, wyposażonych w infrastrukturę niezbędną dla obsługi podróżnych. W ramach planowanych inwestycji przewiduje się m.in. realizację parkingów typu Park&Ride, parkingów rowerowych Bike&Ride oraz zatok i przystanków autobusowych.

#### **2. Ustalenia projektu planu miejscowego**

Struktura funkcjonalna projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parkingów i zaplecza sportowo-rekreacyjnego przystanku kolejowego w Koninku, gmina Kórnik jest dość zróżnicowana.

Dominuje teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P), który obecnie stanowi teren użytkowany rolniczo. W zakresie parametrów i wskaźników intensywności kształtowania zabudowy, dla terenu U/P ustalono: maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej, minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% działki budowlanej oraz wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, przy czym nie większą niż 12 m.

Drugą kategorię terenów wskazanych do zabudowy są trzy tereny zabudowy usługowej (U). W zakresie parametrów i wskaźników intensywności kształtowania zabudowy, dla terenów U ustalono: maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej, minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% działki budowlanej oraz wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, przy czym nie większą niż 12 m

Ostatnim terenem wskazanym do zabudowy jest teren sportu i rekreacji (US). W zakresie parametrów i wskaźników intensywności kształtowania zabudowy, dla terenu US ustalono: maksymalną powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej, minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej oraz wysokość zabudowy do 8 m.

Pozostały obszar opracowania stanowią tereny komunikacyjne. W projekcie planu wyznaczono 2 tereny dróg publicznych o funkcji parkingów (KD-Lt), na których ustalono lokalizację parkingu publicznego służącego obsłudze stacji kolejowej. Wyznaczono również 5 terenów dróg publicznych –istniejące drogi (KD-D1, KD-D2 i KD-Z2) oraz zupełnie nowe drogi klasy zbiorczej (KD-Z1) i klasy dojazdowe (KD-D3).

### **3. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami**

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium, o którym mowa powyżej sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się, że analizowany projekt planu zachowuje, zapisaną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik” podstawową funkcję analizowanego obszaru jako terenu działalności gospodarczej oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

#### **4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego**

Brak planu miejscowego dla analizowanego obszaru powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Obecnie poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu charakteryzują się stosunkowo niskimi walorami przyrodniczymi. Pomimo braku zabudowy, stanowi on obszar przekształcony przez człowieka w wyniku intensywnego rolniczego użytkowania.

Biorąc pod uwagę ogólne tendencje dotyczące procesów inwestycyjnych, można zakładać, że tereny rolnicze stopniowo przekształcane będą w tereny budowlane. W związku z tym brak realizacji ustaleń projektu planu może w znacznym stopniu utrudnić lub w niektórych przypadkach wręcz uniemożliwić zagospodarowanie omawianego obszaru, zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium. Wszelkie inwestycje budowlane prowadzone będą wówczas w oparciu o decyzje administracyjne (decyzje o warunkach zabudowy). Realizacja polityki przestrzennej w oparciu o decyzje administracyjne nie stanowi skutecznego narzędzia, umożliwiającego kształtowanie ładu przestrzennego, co z kolei rodzi negatywne skutki w skali lokalnej dla danego terenu. Prowadzenie procesów inwestycyjnych jest bardziej efektywne i korzystne dla przestrzeni i środowiska w przypadku, gdy dla danego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określający szereg istotnych zagadnień dotyczących kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Z kolei przy założeniu zachowania dotychczasowego rolniczego użytkowania omawianego obszaru, spodziewać się można utrzymania agrocenozy pól uprawnych, charakteryzującej się obniżoną różnorodnością biologiczną, mniejszymi zdolnościami samoregulacji i regeneracji, a także niższą odpornością na choroby i działanie szkodników. W obrębie terenów rolniczych omawianego obszaru różnorodność gatunkowa – zarówno fitocenoz i zoocenoz – zapewniana będzie jedynie dzięki występowaniu stosunkowo niewielkich skupisk zieleni śródpolnej oraz powierzchni nieużytkowanych rolniczo, tj. miedze, przydrożne rowy, pojedyncze zadrzewienia.

Spodziewać się można również pewnego zagrożenia zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych nawozami i środkami ochrony roślin. Wartość środowiska przyrodniczego terenów rolniczych zależy w znacznym stopniu od sposobu prowadzenia gospodarki rolnej, zwłaszcza w zakresie stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin. Gospodarka rolna stanowi



zagrożenie dla jakości wód i gleb, a tym samym dla roślin, zwierząt i ludzi. Skutkiem użycia nawozów mineralnych, organicznych, chemicznych środków ochrony roślin w nieodpowiednich terminach lub w nadmiarze może być skażenie wód gruntowych azotanami lub środkami chemicznymi, zakwaszenie gleb, a także degradacja gleb w wyniku erozji.

Pozytywnym aspektem odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego i utrzymania rolniczego użytkowania będzie pozostawienie znacznych powierzchni biologicznie czynnych, zachowanie bazy pokarmowej dla zwierząt żerujących na terenach rolniczych oraz brak ingerencji w rzeźbę terenu i warunki gruntowo-wodne, powodowanych lokalizacją nowej zabudowy, a zwłaszcza jej podziemnych kondygnacji oraz realizacją nowej infrastruktury drogowej i technicznej.

#### **IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Podczas wizji w terenie oraz po analizie archiwalnych dokumentów planistycznych, środowiskowych i przyrodniczych, na analizowanym fragmencie gminy Kórnik nie stwierdzono istotnych problemów ochrony środowiska ważnych z punktu widzenia sporządzanego projektu planu miejscowego.

#### **V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM**

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do dokumentów rangi międzynarodowej (wspólnotowej), formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu mpzp dla obszaru parkingów i zaplecza sportowo-rekreacyjnego przystanku kolejowego w Koninku, zaliczyć można przede wszystkim:

- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach, realizowany w projekcie planu poprzez nakaz wytwarzania energii dla

celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii.

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. *dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych* (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – realizowany w projekcie planu poprzez nakaz docelowego odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, dopuszczenie odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczaniu do dopuszczalnego poziomu oraz zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawia strategiczny dokument rządowy – „II Polityka Ekologiczna Państwa”. Dokument ten respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz konieczności zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

II Polityka Ekologiczna Państwa mówi, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektu mpzp dla obszaru parkingów i zaplecza sportowo-rekreacyjnego przystanku kolejowego w Koninku, wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody, jakość wód, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej: nakaz docelowego

odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, dopuszczenie odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczaniu do dopuszczalnego poziomu, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych, nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dróg, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej oraz ustalenie, że wody opadowe i roztopowe z dachów należy zagospodarować w granicach własnych działek.

- jakość powietrza, zmiany klimatu, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii.
- różnorodność biologiczną i krajobrazową, realizowany w projekcie planu przede wszystkim poprzez zapisy ustalające zachowanie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w granicach obszarów objętych planem lub na obszarach poza planem wskazanych przez odpowiednie organy.

Innym dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w dyrektywie unijnej tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej<sup>6</sup> jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny do tego czasu osiągnąć dobry stan chemiczny oraz odpowiednio – dobry stan ekologiczny w przypadku naturalnych jednolitych części wód lub dobry potencjał ekologiczny w przypadku sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód. Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźnikach fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny ich stan, w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu.

Dla wód podziemnych Ramowa Dyrektywa Wodna przewiduje następujące główne cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,

zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń w zakresie ochrony wód, które mają na celu zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Są to ustalenia dotyczące: docelowego odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakazu realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych, nakazu wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dróg, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi, nakazu docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej.

Na podstawie powyższego stwierdza się, że realizacja ustaleń ww. ustaw i rozporządzeń nie dopuści do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Ostatnim dokumentem strategicznym analizowanym w niniejszej prognozie jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), który określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. Przewidziano w nim także rozwiązania wykorzystujące pozytywny wpływ, jaki działania te mogą wywierać nie tylko na stan środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Główne cele formułowane na poziomie UE to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw na zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów z tym związanych.

W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Wykazały one, że największe

---

<sup>6</sup> Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)

zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak deszcze nawalne, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp. Zjawiska te będą występowały prawdopodobnie z coraz większą częstotliwością i natężeniem, obejmując coraz większe obszary kraju.

W projekcie planu uwzględniono zalecenia zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” przede wszystkim poprzez ustalenie nakazu wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii.

## **VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA**

### **1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny**

Na skutek zainwestowania zmieniają się zasadniczo warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe. Należy tu podkreślić, że obszar opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi, dolinami rzek, itp., które służą, poza wszelkimi innymi funkcjami, odpowiedniemu nawietrzaniu i przewietrzaniu danego regionu.

Wprowadzenie możliwości lokalizacji obiektów produkcyjnych lub usługowych znacząco wpłynie na wzrost dotychczasowej emisji gazów i pyłów na omawianym obszarze i w jego otoczeniu. Przewiduje się, że emisja, której źródłem będą instalacje zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych terenów zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U i U/P), nie będzie osiągała wielkości mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń na terenach sąsiednich. Brak szczegółowych informacji dotyczących rodzaju i charakterystyki instalacji, które mogą być źródłami emisji, informacji o przewidywanym składzie jakościowym i ilościowym emitowanych substancji, a także podstawowych parametrów emitora, uniemożliwia jednak szczegółowe określenie oddziaływania nowych źródeł emisji zlokalizowanych na terenie obiektów produkcyjnych na jakość powietrza atmosferycznego na obecnym etapie projektowania. Informacje takie zostaną określone w szczegółowych opracowaniach, które są podstawą do wydania stosownych pozwoleń na eksploatację poszczególnych instalacji (na podstawie obowiązujących przepisów).

Projekt planu wyznacza nową drogę publiczną KD-Z1, która, przede wszystkim ze względu na planowany ruch samochodów ciężarowych, stanie się nowym liniowym emitorem zanieczyszczeń do powietrza. Jednak, biorąc to pod uwagę, linie rozgraniczające drogi KD-Z1 zostały zaplanowane w szerokości 20 m, co powinno stanowić właściwe zabezpieczenie przed wydostaniem się ponadnormatywnych stężeń substancji szkodliwych poza teren drogi zbiorczej.

Zwiększenie lokalnego natężenia ruchu samochodowego na istniejących drogach gminnych (KD-D1, KD-D2 i KD-Z2) oraz nowej KD-D3 związane będzie natomiast z pewnością z dojazdem do nowej drogi lokalnej (KD-Z1), obsługującej obiekty produkcyjno-usługowe na terenach U i U/P i obiekty sportowo-rekreacyjne na terenie US oraz stanowiącej dojazd do planowanych terenów parkingowych (KD-Lt). W projekcie planu założono również powstanie dużych powierzchni przeznaczonych do parkowania (KD-Lt1 i KD-Lt2), które również stanowiąc będą źródło emisji spalin do atmosfery. Emisja zanieczyszczeń z rosnącej liczby poruszających się pojazdów będzie jednak rekompensowana zmniejszającymi się z roku na rok jednostkowymi wskaźnikami emisji z poszczególnych typów pojazdów. Należy tu podkreślić, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, w najbliższej okolicy analizowanego obszaru, nie wyznacza żadnych nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Czasowy wzrost emisji związany będzie także z realizacją inwestycji budowlanych, polegających na budowie obiektów produkcyjnych lub usługowych (tereny U i U/P) oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych (teren US), a także nowych dróg (KD-Z1, KD-D3 i KD-Lt). Zanieczyszczenia gazowe, związane z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczenia pyłowe, powstające w wyniku przemieszczania dużych ilości mas ziemnych i stosowania różnego rodzaju materiałów budowlanych, będą miały charakter punktowy i ograniczony czasowo. Ilość zanieczyszczeń wytwarzanych przez maszyny budowlane będzie stosunkowo niewielka ze względu na ograniczoną powierzchnię, na jakiej będą odbywały się roboty oraz ograniczony czas ich przeprowadzania. Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będzie czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze ani w jego otoczeniu.

Nowymi punktowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą instalacje grzewcze zlokalizowane w obrębie powstającej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Zapisy projektu planu, w celu ograniczenia negatywnego wpływu lokalizacji nowej zabudowy, ustalają

nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii.

Dodatkowo poszczególne zapisy planu wpłyną na ograniczenie negatywnych skutków zagospodarowania analizowanego terenu na klimat lokalny i jakość powietrza atmosferycznego. Służyć temu powinno: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji infrastrukturalnych wprowadzenie, nakaz zachowania odpowiednich powierzchni biologicznie czynnych, czy ograniczenie powierzchni zabudowy.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że w wyniku wprowadzenia zabudowy i dróg, na terenach użytkowanego dotychczas rolniczo, wyeliminowana zostanie emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, powstających na skutek przeprowadzania zabiegów agrotechnicznych oraz innych prac, prowadzonych szczególnie intensywnie w okresie wegetacji roślin. Stosowane w rolnictwie maszyny są zazwyczaj przestarzałe i nie spełniają norm emisji, a ilość emitowanych przez nie substancji może czasowo i lokalnie wpływać na pogorszenie jakości powietrza.

## **2. Emitowanie hałasu**

Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny. Do roku 2008<sup>7</sup> obowiązywały na analizowanym terenie ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny. Przedmiotowy teren znajdował się w strefie III, dla której nie wprowadzono ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu i dopuszczono lokalizowanie wszelkiej zabudowy pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

Na obszar objęty projektem planu wpływ będą miały przede wszystkim nowe, planowane źródła hałasu. Będą to źródła hałasu komunikacyjnego samochodowego oraz hałasu przemysłowego, zlokalizowane w granicach planu.

Realizacja ustaleń planu uniemożliwi mieszanie funkcji produkcyjno-usługowej, dla której nie definiuje się wymagań akustycznych w środowisku, z funkcją mieszkaniową, objętą ochroną akustyczną.

---

<sup>7</sup> Postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 6 1 0.2010 r. syg. akt II OSK 548/09. W postanowieniu tym Naczelny Sąd Administracyjny uchylił wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 17.12.2008 r. sygn. Akt SA/Po 538/08 i umorzył postępowanie sądowoadministracyjne. Sentencją przywoływanego postanowienia jest stwierdzenie, że rozporządzenie nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania utraciło moc obowiązującą 15 listopada 2008 r.

Przepisy art. 114 ust. 1 *Ustawy Prawo ochrony środowiska* nakazują, aby przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazać tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów (wskazanych w art. 113 ust. 2 ww. ustawy), dla których ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*<sup>8</sup>. W projekcie planu miejscowego nie wyznaczono żadnego terenu o zdefiniowanym komforcie akustycznym.

Biorąc pod uwagę zabudowę istniejącą w bezpośrednim otoczeniu planu, w projekcie planu ustalono nakaz ograniczania emisji hałasu z obszarów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, zlokalizowanych w sąsiedztwie.

Większość analizowanego obszaru przeznaczona została w projekcie planu na funkcję produkcyjno-usługową (tereny U i U/P). Powstanie nowych obiektów produkcyjnych lub usługowych może wiązać się z lokalizacją nowych źródeł hałasu. Wśród uciążliwych akustycznie obiektów produkcyjno-usługowych znaleźć się mogą zarówno duże zakłady przemysłowe, jak i drobne zakłady rzemieślnicze. Głównymi źródłami hałasu będą znajdujące się w nich: instalacje wentylacyjne, sprężarkownie, chłodnie, czerpnie, wyrzutnie, maszyny do obróbki metali i drewna, maszyny budowlane oraz transport zakładowy. Brak szczegółowych informacji dotyczących rodzaju i charakterystyki instalacji, które będą źródłem emisji, uniemożliwia określenie dokładnego poziomu hałasu emitowanego przez nowe źródła emisji zlokalizowane na terenach U lub U/P, na których zapisy planu dopuszczają lokalizację obiektów produkcyjnych lub usługowych. Należy tu jednak podkreślić, że zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny). Na mocy *art. 141 i 144 ustawy*, działalność zakładów nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jeśli zostały ustalone, ani też powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny, a w przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, poza tym obszarem. W przypadku stwierdzonego pomiarowo przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, powodowanego działalnością zakładu, przez organy ochrony środowiska wydawana jest decyzja o dopuszczalnym poziomie hałasu.

---

<sup>8</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).



Dodatkowo poprawę klimatu akustycznego w środowisku w otoczeniu zakładów produkcyjno-usługowych uzyskać można poprzez zastosowanie tłumików, ekranów i obudów akustycznych, zwiększenie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych budynków produkcyjnych oraz zwiększenie chłonności akustycznej ścian wewnątrz tych budynków, wymianę hałaśliwych urządzeń na cichsze, zmianę lokalizacji głównych źródeł hałasu, czy zmianę ruchu komunikacyjnego na terenie zakładu.

Źródłem potencjalnego hałasu w obszarze planu będzie również nowy szlak komunikacyjny – droga publiczna (KD-Z1). Prowadzić będzie ona ruch o charakterze lokalnym, które może jednak wpłynąć na pogorszenie klimatu akustycznego. Nowa droga publiczna przebiegać będzie jednak wyłącznie wzdłuż terenów przeznaczonych pod funkcje niewymagające komfortu akustycznego.

Komfort akustyczny w granicach całego planu ulegnie pogorszeniu przede wszystkim w fazie realizacji zabudowy oraz dróg i związany będzie z pracami budowlanymi oraz ruchem samochodowym. Źródłem hałasu będą głównie roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, których eksploatacja wiąże się z emisją hałasu. Sytuacja ta będzie miała jedynie miejsce do czasu realizacji inwestycji i obejmie swym zasięgiem tereny, na których zostanie zlokalizowana. Hałas będzie miał zatem charakter okresowy i przekroczenia dopuszczalnych norm z nim związane ustaną wraz z zakończeniem prac.

### **3. Oddziaływanie na krajobraz**

Realizacja ustaleń planu zdecydowanie wpłynie na zmianę fizjonomii całego obszaru opracowania. Krajobraz z otwartego – rolniczego stanie się tu zamkniętym – całkowicie przekształconym antropogenicznie. Na terenie zajęтым obecnie przez pola uprawne wprowadzona zostanie przede wszystkim bardzo intensywna zabudowa produkcyjno-usługowa o wysokości do 12 m.

Ponadto projekt planu miejscowego wprowadza bardzo szczegółowe zasady sytuowania szyldów oraz urządzeń i tablic reklamowych, a także zakazuje lokalizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg oraz prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych, co przyczynić się może do zapewnienia analizowanemu terenowi ładu przestrzennego.

### **4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, powierzchnię ziemi i glebę**

W kontekście oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przekształcenia powierzchni ziemi są szczególnie istotne, gdyż wpływają na zmiany pozostałych komponentów środowiska przyrodniczego, a ponadto należą do zmian trwałych i długoterminowych.

Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania całego analizowanego obszaru, realizowana w oparciu o omawiany projekt planu, będzie miała znaczący wpływ na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża obszaru opracowania, gdzie występują obecnie powierzchnie zajęte przez pola uprawne. W celu przekształcenia ich w tereny obiektów usługowo-produkcyjnych (U i U/P), sportowo-rekreacyjne (US) oraz parkingów (KD-Lt) wraz z innymi drogami, konieczne będzie podjęcie działań mających na celu poprawę parametrów powierzchni i podłoża. Powierzchnia terenu przeznaczona pod budowę obiektów produkcyjnych i usługowych musi zostać pozbawiona naturalnych obniżeń i wyniesień terenu. W profilu glebowym, w wyniku podjęcia inwestycji budowlanych, zostaną umieszczone materiały budowlane oraz elementy konstrukcji budowlanych, które w sposób istotny mogą wpłynąć na zmianę naturalnych właściwości gleby. Zasięg bezpośredniego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi obejmować będzie zatem powierzchnie przeznaczone bezpośrednio pod lokalizację budynków, jak również tereny do nich przylegające.

Równie negatywne skutki jak wspomniana powyżej zabudowa, będzie za sobą niosła realizacja nowych szlaków komunikacyjnych (drogi KD-Z1 i KD-D3), umożliwiających obsługę nowo powstających działek inwestycyjnych. Ich budowa będzie wymagała użycia ciężkiego sprzętu budowlanego, umożliwiającego utwardzenie powierzchni oraz zastosowania materiałów budowlanych znacząco zmieniających właściwości podłoża. Wykonanie tych inwestycji spowoduje powiększenie arealu trwale uszczelnionej powierzchni (drogi o nawierzchniach nieprzepuszczalnych), zmiany w jej naturalnym ukształtowaniu (konieczność wyrównania terenu) oraz trwałą utratę właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych.

Biorąc pod uwagę potrzebę pełnego uzbrojenia całego obszaru opracowania należy stwierdzić, że naruszenie powierzchni ziemi i zmiana właściwości podłoża nastąpi także na skutek prowadzenia robót w zakresie sieci infrastruktury technicznej. W związku z prowadzeniem prac może dojść do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów, przemieszczenia elementów infrastruktury itd. Trwałe oddziaływanie na warunki gruntowe będzie niosło za sobą natomiast umieszczenie pod powierzchnią terenu elementów wchodzących w skład sieci infrastruktury technicznej. Odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w gruncie materiałów wpływających na jego właściwości. Zjawisko to

nie będzie jednak odgrywało znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych, głównie ze względu na niewielką skalę działania.

W zależności od stopnia deformacji powierzchni ziemi, przekształceniom ulegną także gleby. Działania mechaniczne powodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstają nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych.

Realizacja ustaleń planu prowadzić będzie również do znaczącego wzrostu ilości odpadów, wytwarzanych na terenach przeznaczonych do zabudowy. Odpady powstające na obszarze planu związane będą zarówno z etapem realizacyjnym (odpady budowlane), jak również przede wszystkim z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych (odpady niebezpieczne, odpady komunalne). Biorąc to pod uwagę, w projekcie planu ustalono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

## **5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem otwartych wód powierzchniowych, ustalenia projektu planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień, związanych z ochroną zasobów wód powierzchniowych.

Realizacja nowej zabudowy kubaturowej nie powinna znacząco wpłynąć na zmianę stosunków wodnych w obszarze opracowania ani w jego okolicy. Jednakże lokalizacja każdego nowego budynku, jak również roboty w zakresie sieci infrastruktury technicznej, skutkować będą między innymi trwałym uszczelnieniem terenów przeznaczonych bezpośrednio pod budynek oraz ograniczeniem powierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych. Pośrednio działania te mogą potencjalnie wpłynąć również na zanieczyszczenie wód podziemnych substancjami wprowadzanymi do gruntu.

Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią, głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych. Dotyczyć to może wszystkich terenów w granicach opracowania.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, projekt planu ustala docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakazując jednocześnie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Drugą grupę ścieków stanowią wody opadowe i roztopowe. Zwiększenie odpływ wód opadowych z terenów za pośrednictwem sieci kanalizacji, jeśli taka powstanie, powoduje zagrożenie obniżenia się poziomu wód gruntowych, zmniejszenia ich zasobów i nadmiernego przesuszenia gruntu. W projekcie planu ustalono, że wody opadowe i roztopowe z dachów należy zagospodarować w granicach własnych działek, a wody pochodzące z powierzchni komunikacyjnych należy docelowego odprowadzić do kanalizacji deszczowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Powyższe rozwiązanie uznaje się za prawidłowe z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania zasobami wodnymi. Zatrzymanie części wód opadowych ogranicza degradację środowiska, spowodowaną uszczelnieniem terenu, powoduje podniesienie zwierciadła wód gruntowych.

Ponadto w zakresie zapewnienia warunków infiltracji wód istotne są zapisy projektu planu dotyczące parametrów zabudowy. Chodzi tu głównie o nakaz zachowania odpowiednich minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Ma to na celu ograniczenie uszczelnienia gruntu oraz zachowanie możliwie największych powierzchni zielonych, umożliwiających naturalną filtrację wód do gruntu oraz zapobieganie odpływowi wód z terenu opracowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż ww. rozwiązania w sposób optymalny zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zarówno ściekami bytowymi, przemysłowymi, jak również wodami opadowymi i roztopowymi dopiero po realizacji w tej części gminy kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Należy również zwrócić uwagę, że na terenie przeznaczonym po zabudowę usługową (U2) zlokalizowane jest nieczynne ujęcie wody podziemnej. W projekcie planu ustalono likwidację ww. nieczynnego ujęcia wody podziemnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ma to na celu zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed niepożądanym zanieczyszczeniem.

## **6. Oddziaływanie na szatę roślinną i różnorodność biologiczną**

Realizacja ustaleń planu wpłynie w sposób niekorzystny na roślinność omawianego obszaru. Na skutek wprowadzania nowego, bardzo intensywnego zainwestowania występująca na omawianym obszarze dość uboga szata roślinna ulegnie silnym przekształceniom, a w dużej części zostanie usunięta. Dewastacji ulegnie roślinność niska, reprezentowana przez siedliska związane z polami uprawnymi, porastające tereny przeznaczone bezpośrednio pod realizację inwestycji kubaturowych oraz nowe inwestycje komunikacyjne. Powierzchnie, w obrębie

których powstaną budynki oraz zlokalizowane zostaną szlaki komunikacyjne o utwardzonej i uszczelnionej powierzchni, zostaną trwale pozbawione pokrywy roślinnej.

Niekorzystny wpływ na tutejszą szatę roślinną wystąpi również na etapie realizacji większości inwestycji (budynków, dróg). W trakcie prowadzenia prac budowlanych czasowo i lokalnie zniszczona zostanie również roślinność występująca na terenach sąsiadujących z planowaną zabudową, wykorzystywanych m.in. jako tymczasowe drogi dojazdowe lub miejsce składowania materiałów budowlanych. Przewiduje się jednak, że po zakończeniu prac realizacyjnych oddziaływania te ustąpią.

Jak już wspomniano powyżej, najistotniejszym elementem lokalnej szaty roślinnej są pojedyncze drzewa rosnące w sąsiedztwie wschodniej granicy opracowania oraz skupisko drzew i krzewów, zlokalizowane w rejonie ul. Telewizyjnej. Biorąc powyższe pod uwagę, projekt planu ustala zachowanie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w granicach obszarów objętych planem lub na obszarach poza planem wskazanych przez odpowiednie organy.

W niewielkim zakresie do rozwoju bioróżnorodność przyczynić się mogą ustalona w projekcie planu powierzchnia biologicznie czynna dla terenów U/P na poziomie nie mniejszym niż 20% działki, na terenach U na poziomie 25% działki, a na terenie US na poziomie nie mniejszym niż 50% działki.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zatem przekształcenie powierzchni porośniętych roślinami o ograniczonym składzie gatunkowym i określonym okresie wegetacji, w znacznie mniejsze powierzchnie porośnięte za to bardziej trwałymi gatunkami roślin. W kontekście różnorodności biologicznej istotne będzie jednak to, jaka roślinność zostanie wprowadzona na dany teren. Ważne jest, aby charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń.

Podsumowując, stwierdza się, że ustalenia planu w znaczący sposób wpłyną na zmniejszenie terenów zajmowanych dotychczas przez zbiorowiska roślinne. Zniszczeniu ulegną jednak wyłącznie zbiorowiska związane z polami uprawnymi, mające niewielką wartość przyrodniczą.

## **7. Oddziaływanie na faunę**

Ubytek i zniszczenie znaczącej części potencjalnych siedlisk na skutek wprowadzania budynków oraz innych urządzeń służących zabudowie, wpłynie na ograniczenie powierzchni stanowiącej środowisko życia występujących tu gatunków zwierząt. Dodatkowo ogrodzenia,

które powstaną wzdłuż granic działek budowlanych stanowiąc będą dużą barierę przestrzenną dla wielu gatunków zwierząt, przez co nie będą się one mogły swobodnie przemieszczać, zarówno w obrębie omawianych obszarów, jak również z i do obszarów poza planem. Zmniejszenie powierzchni życiowej oraz ograniczenie dostępności do bazy pokarmowej (szczególnie w przypadku małych zwierząt, których zdolności migracyjne są niewielkie), spowodować może wypieranie gatunków związanych z terenami niezagospodarowanymi oraz stopniowe zastępowanie ich gatunkami przystosowanymi do życia w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.

Czasowy oraz ograniczony przestrzennie, niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta, wystąpi na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te wiążąc się będą z generowaniem hałasu (silniki maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu (tymczasowe drogi dojazdowe, miejsca składowania materiałów budowlanych), co skutkować będzie wycofywaniem się z tych terenów poszczególnych gatunków zwierząt.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo znacznych terenów otwartych, zakłada się, że zwierzęta z analizowanego obszaru przeniosą się na okoliczne pola. Inwestycje wynikające z ustaleń planu miejscowego nie powinny zatem spowodować zmniejszenia liczebności większości gatunków zwierząt żyjących na obszarze objętym planem.

## **8. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Obszar objęty projektem planu położony jest poza terenami udokumentowanych złóż kopalin, zatem w żaden sposób nie będzie na nie oddziaływał.

W sąsiedztwie obszaru opracowania nie występują również większe kompleksy leśne, ani zbiorniki wód podziemnych lub powierzchniowych, które mogłyby znaleźć się pod wpływem inwestycji ustalonych planem.

Analizując położenie terenu opracowania w zasięgu granic udokumentowanych zbiorników wód podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” oraz GZWP nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska”, należy stwierdzić, że ze względu na planowane zagospodarowanie i przeznaczenie terenów w projekcie planu oraz na głębokość występowania poziomu użytkowego wody i jego właściwą izolację, a tym samym położenie poza obszarami ochronnymi, nie dojdzie do negatywnego oddziaływania na stan i jakość wód ww. GZWP.

## **9. Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego**

Projekt planu nie przewiduje żadnych nowych, znaczących emitorów promieniowania elektromagnetycznego.

Ze względu na przebiegającą przez analizowany obszar napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV, w projekcie planu wyznaczono pasy techniczne od tej linii oraz ustalono w tych pasach, w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego, zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości obiektów budowlanych od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

W analizowanym dokumencie nie odniesiono się do możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stanowiących źródło promieniowania elektromagnetycznego. Dopuszczenia i ograniczenia w tym zakresie uregulowane zostały w *Ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej*<sup>9</sup>, która jest aktem nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego.

## **10. Oddziaływanie na ludzi**

Główną przyczyną występowania okresowego dyskomfortu dla mieszkańców terenów sąsiednich będą prace budowlane, związane z realizacją nowych obiektów produkcyjno-usługowych, a także z realizacją układu drogowego. Na skutek tych prac należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny i urządzenia, a także zwiększonej emisji gazowych i pyłowych, generowanych podczas prowadzenia prac ziemnych. Należy jednak przypuszczać, że prace te będą prowadzone etapowo, przede wszystkim w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach nocnych. Zatem ze względu na charakter wspomnianego oddziaływania (krótkotrwałe i chwilowe), nie przewiduje się jego istotnego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Ponadto zasięg oddziaływania prowadzonych inwestycji budowlanych powinien zamykać się w granicy danej działki.

Ponadto, ze względu na wyznaczenie w granicach planu terenu produkcyjno-usługowego, dbając o bezpieczeństwo ludzi, zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wystąpienia poważnych awarii.

Reasumując, nie należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na ludzi, w związku ze ustaleniami zaproponowanymi w projekcie planu miejscowego.

## **11. Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe**

---

<sup>9</sup> Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej (Dz.U. Nr 106, poz. 675 z 2010 r., z późn. zm.)

Obszar opracowania położony jest w całości poza terenami górniczymi, a także terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Nie przewiduje się zatem, aby dobra materialne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem zagrożone były zniszczeniem lub uszkodzeniem.

Realizacja ustaleń planu na terenach U/P, U oraz US, a także budowa nowych dróg, skutkować będzie natomiast zwiększeniem ilości dóbr materialnych na obszarze opracowania

## **12. Oddziaływanie transgraniczne**

Planowane przedsięwzięcia mają charakter lokalny i nie będą emitować zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Ponadto, z uwagi na położenie Koninka, realizacja zapisów analizowanego projektu planu miejscowego nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

## **VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań wywoła duże i znaczące zmiany w środowisku. Zapisy projektu są jednak w większości na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególnie negatywny wpływały na środowisko.

Rozwiązaniem mającym na celu zapobieganie lub ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko byłoby wprowadzenie zakazu odprowadzania ścieków przemysłowych i bytowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszczając tym samym lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przykładowych oczyszczalni ścieków. Jednak ze względu na brak w tym rejonie istniejących kolektorów sanitarnych oraz liczne wyroki sądów administracyjnych wskazujące na niezgodne z obowiązującym prawem wprowadzanie zakazu lokalizacji szamb, przy jednoczesnym braku rozwiązań alternatywnych. Analogiczna sytuacja występuje w przypadku sieci wodociągowej, której brak i z tego względu projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację indywidualnych ujęć



wody. Należy zatem podkreślić, że priorytetem dla tego fragmentu wsi Koninko powinno stać się dążenie do jak najszybszej realizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej.

Ponadto zwraca się uwagę, iż w trakcie realizacji zabudowy należy zadbać o to, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych na powierzchni obecnie nieprzekształconej, zdjąć warstwę humusową i wykorzystać ją odpowiednio po zakończeniu robót..

Podczas prac nad projektem planu rozważano jako rozwiązania alternatywne przeznaczenie terenów zabudowy usługowej (U) na tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P), jednak ze względu na sąsiedztwo tych terenów, pozostawiono je wyłącznie usługowymi. Ponadto analizowano różne przebiegi drogi KD-Z1. Wariantowana była również wielkość terenów przeznaczonych pod parkingi (KD-Lt).

## **VIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanych na terenach objętych planem przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej).

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, ze względu na brak na większości obszaru opracowania kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej oraz jednoczesnej możliwości realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości wód podziemnych (gruntowych), prowadzone z częstotliwością ustaloną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (proponuje się 1 raz w roku).

Po realizacji ustaleń planu proponuje się także monitoring dotyczący:

- przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (2 razy w roku),
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku),
- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego.

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska<sup>10</sup> przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, starosta powiatu, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*.

Zakres i częstotliwość monitoringu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach<sup>11</sup>, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Stosowanie właściwych metodyk prowadzenia badań i pomiarów jest niezwykle istotne ze względu na ograniczenie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

## **IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji w tym przypadku planu miejscowego. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach*

<sup>10</sup> utworzonemu ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska

<sup>11</sup> w tym m.in. w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2011 Nr 258, poz. 1550), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz. U. 2011 Nr 288 poz.1697)

*oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Podstawowym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza stanu środowiska i wskazanie potencjalnego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parkingów i zaplecza sportowo-rekreacyjnego przystanku kolejowego w Koninku, gmina Kórnik. Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik, zawierający ustalenia realizacyjne planu oraz rysunek projektu planu w skali 1:1000.

W pierwszej części prognozy scharakteryzowano środowisko przyrodnicze w podziale na poszczególne komponenty oraz ich wzajemne powiązania, w tym: warunki geologiczno-gruntowe, rzeźbę terenu, warunki glebowe, warunki wodne, florę, faunę, klimat lokalny i wartości kulturowe. Określono także istniejący stan środowiska pod względem ochrony zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych, jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego. Najważniejszym wnioskiem z tej części opracowania jest fakt położenia całego terenu poza granicami obszarów chronionych wymienionych w ustawie o ochronie przyrody.

W drugiej części szczegółowo omówiono zapisy projektu planu. Projekt wyznacza jeden teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P), trzy tereny zabudowy usługowej (U), jeden teren sportu i rekreacji (US) oraz tereny drogowe (KD-Z, KD-D, KD-Lt). Stwierdzono również, że głównym celem analizowanego projektu planu miejscowego jest stworzenie podstaw planistycznych dla realizacji programu „Master Plan dla Poznańskiej Kolei Metropolitalnej”. Ma on być inspiracją do rewitalizacji terenu wokół istniejącego przystanku kolejowego. Ponadto szczegółowo omówiono zapisy projektu i wskazano na powiązania ich z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik”. Stwierdzono również, że projekt planu nie narusza ustaleń studium.

W kolejnej, głównej części opracowania, omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Podsumowując tę część, należy stwierdzić, co następuje:

- Nowymi punktowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą instalacje grzewcze zlokalizowane w obrębie powstającej zabudowy. Planowane są również nowe źródła liniowe w postaci nowych dróg i parkingów. Realizacja ustaleń planu nie powinna wpłynąć w znaczący sposób na zmianę warunków klimatu lokalnego i jakość powietrza atmosferycznego.

- Na obszarze planu nie występują żadne tereny, wymagające zachowania komfortu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja ustaleń planu uniemożliwi mieszanie funkcji produkcyjno-usługowej, dla której nie definiuje się wymagań akustycznych w środowisku, z funkcjami lub obiektami mieszkalnymi, objętymi ochroną akustyczną.
- Realizacja ustaleń planu miejscowego doprowadzi do znaczących zmian krajobrazu. Krajobraz z otwartego zmieni się w zamknięty, przekształcony antropogenicznie.
- Zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania będą miały znaczący wpływ na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża, szczególnie w miejscach lokalizacji budynków, dróg, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów.
- Rozwiązania planu miejscowego w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w sposób optymalny zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zarówno ściekami przemysłowymi, bytowymi, jak również wodami odpadowymi i roztopowymi, dopiero po realizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
- Ustalenia planu w istotny sposób wpłyną na zmniejszenie terenów zajmowanych dotychczas przez zbiorowiska roślinne. Zniszczeniu ulegną jednak wyłącznie zbiorowiska związane z polami uprawnymi, mające niewielką wartość przyrodniczą.
- Nie należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na ludzi, w związku ze zmianami dotychczasowego sposobu przeznaczenia i zagospodarowania terenów, jakie zostały zaproponowane w projekcie planu miejscowego.
- Nie przewiduje się nowych znaczących emitorów pól elektromagnetycznych.

W piątej części prognozy odniesiono się do rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym rozwiązań alternatywnych. Nie znaleziono uzasadnienia dla wprowadzania i sugerowania rozwiązań innych niż zaproponowane w analizowanym projekcie planu.

W ostatniej części prognozy odniesiono się do przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu. Stwierdzono, że szczególnie istotne będzie monitorowanie jakości wód podziemnych, w szczególności w okresie poprzedzającym docelową realizację kanalizacji sanitarnej.

### OŚWIADCZENIE\*

Oświadczam, że ja, niżej podpisany:

- 1) ukończyłem studia magisterskie na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu na kierunku gospodarka przestrzenna;
- 2) posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach związanych z przygotowaniem kilkudziesięciu prognoz oddziaływania na środowisko.

.....  
Marcin Piernikowski

\* Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.